

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 593/TB-THADS(1)

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định thi hành án số: 1380/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 996/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 921/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 918/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 920/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 919/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 622/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS(1) ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất:

1. Thửa đất số 379, tờ bản đồ số 22, diện tích 182,1m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 22, diện tích 596,2m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngã (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngã), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Thửa đất số 381, tờ bản đồ số 22, diện tích 1000,2m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngã (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngã), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 22, diện tích 119,7m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngã (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngã), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Do thay đổi đơn vị hành chính: tờ bản đồ số 22, phường Tân Ngã thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long thành tờ bản đồ số 113, phường Tân Ngã, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.
- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chí phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long, số 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS Vĩnh Long;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Duyên